

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**общим собранием членов ТСН СНТ "Рубин"**  
**(протокол №11 от 27.06 2021 г.)**  
Председатель ТСН СНТ «Рубин»  
\_\_\_\_\_Ефименко С.И

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке проезда и прохода на**  
**территорию ТСН СНТ «Рубин»**

**2021 г.**  
**г. Севастополь**

## **1. Основные понятия**

1.1. **Дороги Товарищества** - земельный участок общего пользования, расположенный на территории ТСН СНТ «Рубин», принадлежащий Товариществу на правах собственности и предназначенный для проезда (прохода) автомобильного транспорта (граждан).

1.2. **Контроль въезда и прохода на территорию Товарищества** – установленный Товариществом порядок проезда автомобильного и иного транспорта, прохода пешеходов по Дорогам Товарищества с целью упорядочивания движения и предотвращения нарушений общественного порядка и соблюдения безопасности для граждан, проживающих на территории Товарищества.

## **2. Общие положения**

2.1. Для осуществления контроля въезда и выезда на территории Товарищества установлены шлагбаумы, ограничивающие проезд по высоте:

Со стороны трассы Ялтинское кольцо-5й километр – Шлагбаум №1.

Со стороны ТСН «Ялтинское кольцо» - Шлагбаум №2.

2.2. Проезд по дорогам Товарищества на автомобильном транспорте разрешается всем собственникам земельных участков Товарищества и лицам, которым последние разрешили прибывать на своих земельных участках с соблюдением настоящих правил.

2.3. В целях равномерного распределения потоков транспорта проезд по всем улицам преимущественно осуществляется только жителями этих улиц и лицами ими приглашёнными. Движение транзитного транспорта через Товарищество запрещено, кроме случаев проезда легкового транспорта жителей соседних товариществ на условиях, определенных Правлением товарищества.

2.4. Кратковременная остановка автомобилей на дорогах Товарищества разрешается при условии не создания препятствий для проезда автомобилей.

2.5 Для получения проезда без ограничения по высоте по дорогам Товарищества для владельцев земельных участков ТСН СНТ «Рубин» Правление организует пропуск по письменному заявлению собственника земельного участка с выдачей электронного ключа и оплаты целевого взноса от собственника участка на организацию пропускного режима и восстановление дорог в установленном Товариществом размере на расчетный счет.

2.6. Проезд по дорогам Товарищества транзитного грузового транспорта и строительной техники разрешается по заявкам при условии удовлетворительного состояния дорог (зависит от погодных условий) и подтверждения оплаты целевого взноса от собственника участка на организацию пропускного режима и восстановление дорог в установленном Товариществом размере на расчетный счет.

2.7. Проезд грузового транспорта может быть временно ограничен в весенний или осенний период по решению Правления Товарищества для предотвращения повышенного износа дорог.

2.8. Пешеходный проход на территорию Товарищества не ограничивается.

2.9. Порядок проезда и прохода по дорогам, принадлежащим соседним с Товариществом определяется по соглашению с ними при наличии острой необходимости в исключительных случаях.

## **3. Запрещается на территории Товарищества:**

3.1. Нарушение настоящих правил.

3.2. Стоянка автомобилей на дорогах Товарищества более чем необходимо для погрузки и выгрузки грузов посадки и высадки пассажиров за исключением специальных мест парковки, обозначенных соответствующими знаками и (или) на схеме товарищества. Собственники участков в Товариществе должны обеспечить стоянку приезжающих к ним автомобилей на своем земельном участке.

3.3 Нарушать ограничения по проездам, установленные настоящими правилами и знаками дорожного движения на дорогах товарищества, установленными по решению Правления.

3.4 Перекрывать проезд по дорогам Товарищества, в том числе при разгрузке строительных материалов без предварительного согласования с Правлением Товарищества и жителями перекрываемых улиц.

3.5 Проезд тяжелой и крупногабаритной строительной техники без сопровождения собственника участка, к которому он направляется во избежание повреждения дорог, канализационных люков и заборов. При их повреждении составляется акт и собственник участка, к которому следовала техника, обязан компенсировать стоимость ремонтных работ.

3.6 Наезд тяжелой строительной техники на канализационные колодцы, расположенные на дорогах Товарищества и иная порча дорожного покрытия.

3.7 Без согласования с Правлением Товарищества устанавливать ограничение проезда по дорогам Товарищества, в том числе шлагбаумы ограничения высоты проезда, ограждения, выступающие на дороги Товарищества. При согласованной установке шлагбаумов (ворот) запасные ключи должны быть переданы в Правление для организации экстренных проездов в особых случаях.

3.8 Перелезать через заборы или ограждения.

3.9 Изготовление дубликатов, либо передача электронного ключа в пользование лицам, не оплативших целевой взнос на организацию пропускного режима и восстановление дорог.

#### **4. Ответственность за нарушение правил**

4.1. За порчу канализационных колодцев, дорожного покрытия и иного имущества при проезде транспорта и техники солидарную имущественную ответственность несёт причинитель вреда (водитель) и лицо по чьей заявке была допущена техника или собственник участка, к которому приехала техника. Размер имущественной ответственности определяется стоимостью восстановительных работ, применяемых материалов и штрафа в размере, установленном решением Правления Товарищества.

4.2. При нарушении сроков оплаты членских и целевых взносов на организацию пропускного режима и восстановление дорог доступ без ограничения по высоте блокируется до момента погашения задолженности.

4.3. В случае выбрасывания мусора в не специально отведенный контейнер как на территории товарищества, так и прилегающей к ней на виновного налагается штраф в пользу Товарищества в размере **5 000 рублей** за каждый установленный случай.

4.4. За нарушение п. 3.9, электронный ключ нарушителя блокируется. Повторный выпуск электронного ключа равняется стоимости целевого взноса на организацию пропускного режима и восстановление дорог согласно тарифам, утвержденным на общем собрании членов Товарищества.

#### **5. Целевые взносы**

5.1. Для получения электронного ключа доступа, обеспечивающего въезд на территорию ТСН СНТ "Рубин" без ограничения по высоте, владельцы участков в границах ТСН СНТ "Рубин" единовременно оплачивают целевой взнос на организацию пропускного режима и восстановление дорог в размере 10 000,00 рублей с участка.

5.2. Для транзитного транспорта, а также для Владельцев участков в границах ТСН СНТ "Рубин" не оплативших целевой взнос согласно п.5.1, применяются следующие тарифы на проезд:

- за проезд для автомобиля типа пассажирская газель -1500 рублей в месяц;
- за проезд для других грузовых автомобилей и строительной техники – 3 000 рублей в месяц;
- за проезд для автомобилей или строительной техники в течении одного дня целевой взнос составляет 15% от месячного взноса.

5.3. Целевые взносы согласно п. 5.1 и п.5.2, внесенные на расчетный счет в 2021г, расходуются на установку оборудования ограничения въезда и приведение в надлежащий вид участка дороги между двумя въездами (центральная улица).

5.4. Целевые взносы согласно п. 5.1 и п.5.2, внесенные на расчетный счет в последующие годы, направляются на снижение размера членских взносов на содержание пропускного режима и дорог Товарищества, но только для членов, оплативших целевой взнос согласно п.5.1 в 2021г. Контроль за расчетом и начислениями возлагается на председателя ревизионной комиссии.