

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«РУБИН»

299018, г. Севастополь, ул. Урицкого, д.14, кв. 43, ОГРН 1149204034077, ИНН 9202001772, КПП 920201001

Приложение № 1
протоколу Общего собрания
от _____ № _____

Председатель _____ С.И. Ефименко

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
ЗА 2022ГОД**

В течении 2022 года Правление проводило организационно-управленческую работу в Товариществе по выполнению требований законодательства Российской Федерации, Устава Товарищества и решений общих собраний нацеленных на создание благоприятных условий для ведения членами Товарищества садоводства и огородничества и содействии членам Товарищества в освоении земельных участков в границах территории садоводства.

Перечень выполненных работ:

1. Написан ответ на 11 обращений от членов Товарищества, собственников земельных участков прилегающих территорий, органов власти и служб города Севастополя.
2. В целях повышения благоприятных условий для ведения садоводства и проживания на территории, написано 18 обращений в профильные ведомства и службы города, из них 6 по вопросам обустройства безопасного въезда к Товариществу с трассы.
3. Проведена активная организационно-правовая работа по взысканию долгов садоводов (обзвон должников, смс-информирование, направление письменных претензий должникам, подготовка и направление в суд заявлений на выдачу судебных приказов, подготовка и направление в суд и должникам исковых заявлений, возбуждение исполнительных производств в службе судебных приставов-исполнителей, контроль за ведением исполнительных производств и взаимодействие с приставами-исполнителями). Написано 22 Досудебных претензии, 5 Запросов судебных приказов из которых 4 удовлетворены, 1 урегулирован в досудебном порядке, 3 перешли в исковое производство, итого на общую сумму 129 731,42рублей.
4. Проведены 4 ремонтных работы по восстановлению водопровода
5. Проведено восстановление дорожного покрытия на землях общего пользования.
6. Проведены мероприятия по повышению электрической мощности и перераспределению нагрузок внутренних электрических сетей Товарищества, как результат снижение потерь и ни единого отключения, связанного с превышением лимита потребляемой мощности.
7. Написаны обращения в уполномоченные организации по вопросам социальной газификации и проведены переговоры с ПАО "Севастопольгаз" о возможности и перспективах газификации Товарищества. Ответ - на данный момент возможно проведения газопровода только за счет собственников земельных участков товарищества, о чем было сообщено на отчетном собрании 12.06.22г.
8. Проведено приведение в соответствие с текущими положениями ФЗ-217 Устава Товарищества.
9. Правление добилось возбуждения уголовного дела и привлечения к ответственности и возмещению ущерба в отношении лица, осуществивших порчу общего имущества при въезде в Товарищество.
10. Осуществлялось регулярное размещение информации о собраниях, важных событиях на информационном сайте, в общий доступ выложены материалы собраний, протоколы и сметы.
11. Осуществлялось регулярное обслуживание уличного освещения, произведена замена 11 ламп и прожекторов.

12. Осуществлялась организация покоса травы в пожароопасный период в охранной зоне ЛЭП.
13. Проведены работы по ограждению площадки общего пользования.
14. Организовано и проведено четыре общих собрания членов и собственников земельных участков и три собрания Правления.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА НА 2022 ГОД СОГЛАСНО ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЕ

Остаток на начало периода, руб	131 859,00
Поступило за период, руб	2 321 841,00
Расход за период, руб	2 269 526,00
Остаток на конец периода, руб	184 173,00

№	Статьи сметы	Сумма по смете, руб	Сумма за период, руб
Доходы			
1	Членские взносы	693 647,72	570 822,00
2	Целевые взносы на мероприятия по повышению электрической мощности	816 000,00	596 000,00
3	Оплата задолженности прошлых периодов		58 285,00
4	Целевой взнос за единоразовый проезд		1 800,00
5	Целевой взнос на организацию пропускного режима		20 000,00
6	Целевой взнос за подключение к водопроводу		160 000,00
7	Коммунальные платежи		949 734,00
Расходы			
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ			
1	Мероприятия по повышению электрической мощности	816 000,00	748 537,33
2	Установка пожарного щита (2021г)	12 500,00	12 580,00
3	Подключение к водопроводной системе		34 800,00
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ			
Расходы на содержание, ремонт и техническое обслуживание имущества общего пользования			
1	Вывоз ТКО	45 849,72	47 759,00
2	Содержание ЗОП в чистоте (вырубка/покос/вывоз поросли)	20 000,00	9 925,00
3	Содержание дорог	60 000,00	25 000,00
4	Замена ламп, мелкий ремонт электросетевого хозяйства	15 000,00	18 649,25
5	Ограждение площадки общего пользования	30 000,00	59 904,54
Расходы, связанные с реализацией работ по эксплуатации, приобретению и созданию имущества общего пользования			
6	Содержание сайта	2 600,00	2 600,00
7	Интернет	9 000,00	11 160,00
8	Расчетно-кассовое обслуживание	12 000,00	10 205,00
9	Поддержка ПО отчетности Контур	2 600,00	2 600,00
10	Почтовые расходы	5 000,00	1 400,00
11	Судебные расходы	15 000,00	35 210,50
Расходы по оплате труда			
12	Заработная плата Председателя	163 200,00	175 369,00
13	Заработная плата Бухгалтера	163 200,00	175 369,00
Налоги и сборы			
14	Налог на земли общего пользования	1 624,00	1 625,00
15	Налоги, отчисления в фонды по трудовым договорам (30,2%)	98 574,00	105 923,00
Резервный фонд			
16	Резервный фонд на непредвиденные расходы	50 000,00	128 334,33
Коммунальные платежи			
17	Севастопольэнерго		870 800,00
18	Водоканал		74 735,00
19	Компенсация потерь в водоводе ТСН "Ялтинское кольцо"		15 393,14

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ МОЩНОСТИ

Общий бюджет по смете, руб	816 000.00
Поступило за период, руб	596 000.00
Расход за период, руб	748 537.33
Задолженность по взносам на май 2023г., руб	204 500.00

№	Статьи сметы	Сумма по смете, руб	Сумма за период, руб
Доходы			
1	Целевые взносы	816 000,00	611 500,00
Расходы			
1	Севастопольэнерго: оплата тех присоединения		167 630.40
2	Изготовление топографического плана		11 000.00
3	Проектно-изыскательские работы		50 000.00
4	Установка дополнительной опоры		30 800.00
5	Благоустройство территории в районе установки КТП		60 000.00
6	Первый этап модернизации электросетей		224 452.00
7	Второй этап модернизации электросетей		136 886,43
8	Демонтаж электрооборудования		36 968,50
9	Демонтаж и транспортировка опор		30 800,00

Председатель ТСН СНТ «Рубин»

Ефименко С.И.