

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«РУБИН»

299018, г. Севастополь, ул. Урицкого, д.14, кв. 43, ОГРН 1149204034077, ИНН 9202001772, КПП 920201001

Утверждено на общем
собрании членов ТСН СНТ «Рубин»
Приложение №1
протоколу Общего собрания от 15.10.23 №19

Председатель _____ С.И. Ефименко

СМЕТА
приходно-расходная на 2024 год

Количество участков	68
Суммарная площадь, м.кв.	33799

№	Статьи сметы	Сумма, Руб	Сумма	
			по количеству, за 1 уч., руб.	по площади, за 1 кв.м., руб
Доходы				
1	Переходящий остаток с 2023г.	230 000,00		6,80
2	Членские взносы	565 575,82		16,73
3	Целевые взносы на почтовые ящики		1 000,00	
4	Целевой взнос на организацию пропускного режима		10 000,00	
5	Целевой взнос подключение к системе водоснабжения		80 000,00	
Расходы				
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ				
Расходы на содержание, ремонт и техническое обслуживание имущества общего пользования				
1	Вывоз ТКО	55 577,81		1,64
2	Содержание ЗОП в чистоте (вырубка/покос/вывоз поросли)	10 000,00		0,30
3	Содержание дорог	30 000,00		0,89
4	Замена ламп, мелкий ремонт электросетевого хозяйства	15 000,00		0,44
Расходы, связанные с реализацией работ по эксплуатации, приобретению и созданию имущества общего пользования				
5	Содержание сайта	2 600,00		0,08
6	Интернет	9 000,00		0,27
7	Расчетно-кассовое обслуживание	12 000,00		0,36
8	Поддержка ПО отчетности Контур	3 500,00		0,10
9	Почтовые расходы	5 000,00		0,15
10	Судебные расходы	10 000,00		0,30
Расходы по оплате труда				
11	Заработная плата Председателя	230 904,00		6,83
12	Заработная плата Бухгалтера	230 904,00		6,83
Налоги и сборы				
13	Налог на земли общего пользования	1 624,00		0,05
14	Налоги, отчисления в фонды по трудовым договорам (30,2%)	139 466,02		4,13
Резервный фонд				
15	Резервный фонд на непредвиденные расходы	40 000,00		1,18
	ИТОГО РАСХОДЫ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:	795 575,82		23,54

Финансово- хозяйственную деятельность ТСН СНТ «Рубин» осуществляет за счет самоокупаемости, то есть, взносов на:

- 1) содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) благоустройство земельных участков общего назначения;
- 5) охрану территории садоводства или огородничества и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) проведение аудиторских проверок товарищества;
- 7) выплату заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) организацию и проведение общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) уплату налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах

Основанием являются: ФЗ№217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", НКРФ, ТКРФ, ФЗ№402 "О бухгалтерском учете", ст.15.1, 15.4 КоАПРФ, ст.198, 199 УК РФ.

Порядок оплаты взносов:

Членские взносы членов Товарищества и взносы граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, оплачиваются ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом по 25% от общей суммы взноса. По желанию при оплате любой части платежа может быть внесена сумма остатка всего взноса, предназначенного к оплате в текущем расчётном году.

Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями общих собраний Товарищества.

Порядок оплаты коммунальных ресурсов:

Электроэнергия - ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, производится оплата за потреблённый ресурс путём внесения соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества согласно счета, выставленного на основании поданных показаний индивидуальных приборов учета;

Водоснабжение - ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, производится оплата за потреблённый ресурс путём внесения соответствующей суммы на расчётный счёт Товарищества согласно счета, выставленного на основании поданных показаний индивидуальных приборов учета;