

ПРОТОКОЛ №20
общего собрания ТСН СНТ «Рубин»

г. Севастополь

от 12 мая 2024года

Форма проведения: очередное собрание ТСН СНТ «Рубин»

Место проведения: на территории ТСН СНТ «Рубин»

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 10 минут.

Согласно листу регистрации на собрании:

ПРИСУТСТВОВАЛО – 34 человека (владельцы 35 участков/голосов)
что составляет **более 50%** списочного состава членов ТСН СНТ «Рубин».

Председатель общего собрания – Ефименко С.И.

Секретарь общего собрания – Пилипенко В.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Инструктаж по пожарной безопасности в связи с наступлением пожароопасного сезона;
- Отчет о результате проведения работ ООО «Империя-Стройпроект» на территории ТСН СНТ «Рубин»;
- Информация о порядке оформления почтовых отправлений;
- Утверждение работ и бюджета по переносу оборудования ЛЭП в районе уч. 70;
- Отчет правления за 2023г.;
- Избрание председателя ТСН СНТ «Рубин».

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ председателя правления ТСН СНТ «Рубин» **Ефименко С.И.**, о том, что в связи с наступлением пожароопасного сезона согласно Постановления Правительства Севастополя № 116-ПП от 29.03.2024г. пребывающие на территории ТСН СНТ «Рубин» должны соблюдать правила пожарной безопасности:

- На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Запрещается разведение костров, сжигание отходов в пределах установленных нормами проектирования противопожарных расстояний, но не ближе 50 метров до зданий и сооружений.
- Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям, водоисточникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега и льда.
- Территория садоводческого товарищества в пределах противопожарных расстояний, а также участки, примыкающие к жилым домам, должны своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.
- Территория садоводческого товарищества должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения водоисточников, предусмотренных для целей пожаротушения, пожарного инвентаря. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности должны быть обозначены знаками пожарной безопасности

- (указатели водоисточников, пожарных щитов), в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать».
- Владельцем участков провести санитарную обрезку деревьев разросшихся за пределы участков до 01.06.24г.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ председателя ТСН СНТ «Рубин» Ефименко С.И., о том, что между ТСН СНТ «Рубин» и ООО «Империя-Стройпроект» 15.12.2023г. было заключено соглашение, согласно которому на территории ТСН СНТ «Рубин» будет выполняться выполнения комплекса монтажных работ по договору подряда № 986-6.2/22 от 02.08.2022г., заключенного между ООО «Империя-Стройпроект» и ООО «Севасатопольэнерго».

Согласно п.3.1 в обеспечение гарантийных обязательств на счет ТСН СНТ «Рубин» переведены денежные средства в размере 100 000 (сто тысяч) руб.00 коп.

Согласно п.3.5 соглашения ООО «Империя-Стройпроект» предоставляет ТСН СНТ «Рубин» гарантии качества восстановительных работ нарушенного покрытия из асфальтовой крошки, нарушенного в ходе прокладки КЛ.

Согласно п.3. в случае отказа (уклонения) ООО «Империя-Стройпроект» устранения проведения восстановительных работ, ТСН СНТ «Рубин» вправе направить на восстановительные работы обеспечение гарантийных обязательств в размере 100 000 (сто тысяч) руб. В этом случае обеспечение гарантийных обязательств ООО «Империя-Стройпроект» не возвращается.

На момент проведения собрания отвалы грунта не вывезены, восстановление дорожного покрытия не проведено. В связи с чем Правлением в адрес ООО «Империя-Стройпроект» будет направлено уведомление о необходимости выполнить свои обязательства по соглашению, в случае дальнейшего уклонения восстановительные работы будут организованы правлением ТСН СНТ «Рубин» из средств гарантийного обеспечения.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ председателя ТСН СНТ «Рубин» Ефименко С.И., с информацией о порядке оформления почтовых отправок адресатам на территории ТСН СНТ «Рубин».

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя 26.01.2022г. было принято решение о присвоении адреса объектам недвижимости на территории ТСН СНТ «Рубин» №194/48-08/22г. и присвоены названия улицам и проездам, расположенным в границах территории Товарищества: «улица Рубиновая», «тупик Изумрудный», «тупик Алмазный», «перулок Яшмовый», «проезд Янтарный».

По окончании собрания 12.06.2022 присутствующим были выданы выписки из приложения к решению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 26 января 2022г, №194/48-08/22г. для дальнейшей регистрации в МФЦ.

Для ориентирования почтальона и служб доставок на почтовых ящиках и информационном стенде при въезде будет обновлена информация об адресах согласно присвоенным наименованиям улиц и проездов. Денежные средства на услуги типографии будут взяты из резервного фонда на непредвиденные расходы согласно сметы на 2024г.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ председателя ТСН СНТ «Рубин» Ефименко С.И., о том, что в правление поступило обращение от владельца участка №70 с просьбой перенести опору ЛЭП0,4кВ и оборудование на ней, находящиеся на углу участка №70.

На текущий момент опора стоит на территории участка, средств на проведение переноса у владельца участка №70 нет, поэтому предлагается провести перенос опоры за пределы участка из бюджета Товарищества.

РЕШЕНИЕ – утвердить проведение работ по переносу оборудования ЛЭП в районе участка №70 за счет ТСН СНТ «Рубин» из резервного фонда на непредвиденные расходы согласно сметы на 2024г. О результате проведения работ правлению отчитаться на ближайшем собрании.:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 30 голосов,

«ПРОТИВ» - 2 голоса,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 голоса.

Решение принято 30 голосами.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ председателя ТСН СНТ «Рубин» Ефименко С.И., с отчетом по хозяйственной деятельности Товарищества за 2023год. В отчете изложены бюджеты поступлений и расходов согласно банковской выписки Товарищества, исполнение статей доходов и расходов согласно сметы на 2023г.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ председателя ТСН СНТ «Рубин» Ефименко С.И., о том, что на общем собрании 26.05.2019г. были продлены полномочия председателя ТСН СНТ «Рубин» Ефименко С.И. сроком на 5 лет. Таким образом 25.05.2024г. срок полномочий текущего председателя подходит к концу и необходимо провести избрание нового председателя Товарищества.

Было предложено избрать председателем текущего члена правления Пилипенко Василия Федоровича (уч.52, 57).

РЕШЕНИЕ – избрать председателем ТСН СНТ «Рубин» Пилипенко Василия Федоровича (уч.52, 57) сроком на 5 (пять) лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 голосов,

«ПРОТИВ» - 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Решение принято 35 голосами.

Председатель ТСН СНТ «Рубин»



Ефименко С.И.